

# Inland Counties LEGAL SERVICES

## FREE LEGAL ASSISTANCE\*

### **Tenant/Landlord Assistance Project (TLAP):**

The TLAP program operates in the San Bernardino Superior Court. It is staffed with an attorney and a paralegal that go to locations and times listed below, to provide legal services to qualified tenants and landlords involving unlawful detainer actions. Telephonic assistance may be available by calling 1-888-245-4257, due to unusually high call volume; you may encounter longer wait times.

### **Service Description:**

The Attorney negotiates on behalf of clients to attempt to resolve the litigation and in some cases may directly represent the clients.

### **What to bring to court?**

- The Unlawful Detainer **Complaint** and **Answer**;
- Witnesses and the notice you were served with;
- Letters you wrote or received about the rental unit; Photos of damage and unsafe conditions; Building inspection reports, if applicable;
- All other evidence which would help your case.

### **Location:**

Fontana Superior Court

### **Address:**

17780 Arrow Blvd., Fontana, CA 92335

### **Days:**

Monday - Friday

### **Announcement:**

Paralegal makes an announcement 15-30 minutes before hearing.

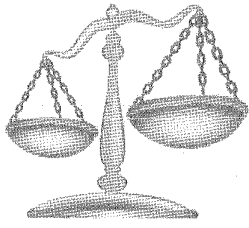
### **Interested Applicants:**

Applicants interested in assistance may approach the paralegal for assistance.\*

\*All assistance provided by Inland Counties Legal Services (ICLS) requires an application for legal services and a determination whether or not ICLS is able to provide assistance. The decision to provide legal assistance is based on the eligibility of the applicant, the type of legal issue and ICLS policies, procedures, program priorities and resources ICLS has in place at the time an application is made and is subject to change.

**ALL SERVICES ARE ON A FIRST-COME, FIRST-SERVE BASIS  
PLEASE ARRIVE EARLY AS SPACE IS LIMITED**

ICLS, a non-profit 501(c)(3) corporation serving Riverside and San Bernardino Counties, is funded by the Legal Services Corporation (LSC); the State Bar of California Legal Services Trust Fund Program IOLTA (Interest on Lawyers' Trust Account), State of California Equal Access Funds and voluntary "Justice Gap" bar dues; Riverside County Office on Aging (OoA); San Bernardino County Department of Aging and Adult Services (DAAS); San Bernardino County Community Development and Housing Agency Housing and Disability Advocacy Program (HDAP) and Emergency Solutions Grant (ESG) funds; the Legal Aid Society of San Diego (with state and federal funds for healthcare reform education and advocacy); the Department of Justice Bank Settlement Funds; Internal Revenue Service Low Income Taxpayer Clinic and the U.S. Veterans Initiative. Seniors' Legal Services are targeted for persons age 60 and older who are in the "greatest social and economic need."



# Inland Counties LEGAL SERVICES

## ASISTENCIA LEGAL GRATUITA \*

### **Proyecto de Asistencia al Inquilino o Arrendador (TLAP):**

El programa TLAP opera en la Corte Superior del Condado de San Bernardino. Un abogado y un asistente legal van a la corte cuatro días a la semana para proporcionar servicios legales a los inquilinos calificados y propietarios involucrados en acciones de desalojo. Asistencia telefónica está disponible llamando a 1-888-245-4257, por el volumen de llamadas inusualmente alto; es posible que los tiempos de espera estén más largos.

### **Descripción del Servicio:**

El abogado puede negociar en el nombre de los clientes para intentar resolver el caso y en algunos casos puede representar directamente a los clientes.

### **¿Qué debe llevar a la corte?**

- Los documentos de la denuncia del desalojo y respuesta del caso de desalojo que fue archivado;
- Testigos y el aviso con el que se le notificó;
- Cartas que escribió o recibió sobre la unidad que renta;
- Fotos de daños y condiciones inseguras;
- Informes de inspección de edificios, si es que aplica;
- Todas las demás pruebas que ayuden a su caso.

### **Ubicación:**

Corte Superior del Distrito de Fontana

### **Dirección:**

17780 Arrow Blvd., Fontana, CA 92335

### **Días:**

Lunes - Viernes

### **Anuncio:**

El Asistente legal hace un anuncio 15-30 minutos antes de la audiencia judicial.

**Solicitantes Interesados:** Las personas interesadas en la asistencia pueden acercarse al asistente legal para recibir ayuda. \*

\* Toda la asistencia proporcionada por Inland Counties Legal Services (ICLS) requiere una solicitud de servicios legales y una determinación de si ICLS es capaz de proporcionar asistencia. La decisión de proporcionar asistencia legal se basa en la elegibilidad del solicitante, el tipo de asunto legal y las políticas, procedimientos, prioridades y recursos del programa ICLS que tiene en el momento en que se realiza una solicitud y está sujeta a cambios.

**SERVICIOS SERAN OFRECIDOS A LAS PERSONAS EN EL ORDEN DE LLEGADA.  
FAVOR DE LLEGAR TEMPRANO YA QUE EL ESPACIO ES LIMITADO**

ICLS, una corporación sin fines de lucro 501 (c) (3) que presta servicios a los condados de Riverside y San Bernardino, está financiada por Legal Services Corporation (LSC); la barra estatal de servicios jurídicos de California Servicios Legales, Programa del Fondo Fiduciario IOLTA (interés en la cuenta fiduciaria de abogados), fondos de igualdad de acceso del estado de California y cuotas voluntarias de "brecha de justicia" y cuotas del estado de la barra; Oficina del Condado de Riverside sobre el envejecimiento (OoA); Departamento de envejecimiento y servicios para adultos del Condado de San Bernardino (DAAS); Fondos de la Agencia de desarrollo y vivienda de la comunidad del Condado de San Bernardino (HDAP) y el programa de subvenciones para soluciones de emergencia (ESG); la sociedad de ayuda legal de San Diego (con fondos estatales y federales para la educación y la promoción de la reforma sanitaria); los fondos de liquidación del Banco del Departamento de justicia; Servicio de impuestos internos de bajos ingresos de la clínica del contribuyente y la iniciativa estadounidense de veteranos. Los servicios jurídicos de la tercera edad están dirigidos a personas de 60 y mayores que se encuentran en la "mayor necesidad social y económica".